

المملكة العربية السعودية  
وزارة التغليم العالى  
جامعة الملك عبد العزيز

## ادارة الاسكان



استمارة سكن  
بالمجمع السكني لأعضاء هيئة التدريس

سكن أعضاء هيئة التدريس: ○ رقم (٥) نظام فيلا ○ رقم (٦) نظام شقة

[ رقم المبني : ] [ رقم الوحدة السكنية : ]

المقدمة السعكوزية

الاسم الرياعي : .

## الكلية:

رقم بطاقة الأحوال

هاتف العمل : ...

## أرقام أخرى يمكن

الحالة الاجتماعية

أقر أنا الموضح / الموضحة ببياناتي أعلاه بأنني استلمت الوحدة السكنية المذكورة وأتعهد بأن أسكن أنا وأفراد عائلتي وعدم إسكان خلاف من أعيولهم شرعا ، ولا يحق لى التنازل عن السكن للغير وفي حالة عدم رغبتي بالإقامة في السكن ألتزم بتسليم الوحدة السكنية لإدارة الإسكان .

أتعهد باخلاعه وتسلیم الوحدة السکنیة لإدارة الإسکان دون تأخیر في حال :  
انتهاء الفترة النظامیة ( التقاعد ، الانتداب ، الإعارة ، النقل ، الاستقالة الفصل ... إلخ ) والمحددة حسب  
اللوائح ونظم الإسکان .

## **بيان تفصيلي بأفراد الأسرة المقيمة بالسكن**

الوحدة السكنية  
تعهد إخلاء

المصادقة على صحة  
البيانات و التعميدات

## شروط ولائحة الإسكان

تقديم الجامعة السكن لأعضاء هيئة التدريس السعوديين حسب القواعد التي أقرها المجلس الأعلى للجامعة لاستعماله سكناً خاصاً لهم ولأفراد أسرهم - وهم الزوجة والأولاد ومن تثبت إعالتهم شرعاً - وتقوم الجامعة بتوزيع السكن وتحديد حجم السكن على من تم الموافقة على إسكانهم حسب إمكانيات الجامعة وكذلك من ترى الجامعة إسكانهم من الإداريين السعوديين.

|   |   |
|---|---|
| <p><b>١- يدفع الساكن تأميناً للسكن ومحفوبياته قدره خمسة آلاف ريال للسكن المؤثث وألفي ريال للسكن غير المؤثث يحسم منه ما تقوم به الجامعة من إصلاحات للتلفيات الناتجة عن الساكن وكذلك ما يترب عليه من التزامات مادية عند الإخلاء . ويرد له الباقي عند تسليم السكن للجامعة .</b></p> <p><b>السادة المستفيدين الذين يتم إسكانهم يمكنهم تسديد المبلغ الموضح أعلاه كتأمين على أقساط شهرية من رواتبهم خلال ثلاثة أشهر من تاريخ إسكانهم .</b></p> <p><b>يدفع الساكن إيجار للسكن حسب القواعد التي أوجبها الأمر السامي رقم ١٠٦٩٤ في ١٤٠٥/٩/٩ في ١٤٠٥/٢/١٩ بالنسبة للإداريين السعوديين حسب قرار الخدمة رقم ٩٥٩ في ١٤٠٥/٣/١٩ .</b></p> | <p><b>١- يدفع الساكن تأميناً للسكن ومحفوبياته قدره خمسة آلاف ريال للسكن المؤثث وألفي ريال للسكن غير المؤثث يحسم منه ما تقوم به الجامعة من إصلاحات للتلفيات الناتجة عن الساكن وكذلك ما يترب عليه من التزامات مادية عند الإخلاء . ويرد له الباقي عند تسليم السكن للجامعة .</b></p> <p><b>السادة المستفيدين الذين يتم إسكانهم يمكنهم تسديد المبلغ الموضح أعلاه كتأمين على أقساط شهرية من رواتبهم خلال ثلاثة أشهر من تاريخ إسكانهم .</b></p> <p><b>يدفع الساكن إيجار للسكن حسب القواعد التي أوجبها الأمر السامي رقم ١٠٦٩٤ في ١٤٠٥/٩/٩ في ١٤٠٥/٢/١٩ بالنسبة للإداريين السعوديين حسب قرار الخدمة رقم ٩٥٩ في ١٤٠٥/٣/١٩ .</b></p> |
| <p><b>٢- على الساكن سداد استهلاكه من الماء والكهرباء واستهلاك المكيف العمومي للجامعة سواء كان في المساحات المملوكة للجامعة أو المستأجرة أولاً بأول وفق ما تقرره الجامعة . وفي حالة تباطؤه تحسم من الراتب ، وإذا قام الساكن بداخل تليفون في السكن يقوم بسداد كافة المصروفات لذلك وقيمة الاشتراك للكهرباء حسب المتبقي .</b></p>   | <p><b>٢- على الساكن سداد استهلاكه من الماء والكهرباء واستهلاك المكيف العمومي للجامعة سواء كان في المساحات المملوكة للجامعة أو المستأجرة أولاً بأول وفق ما تقرره الجامعة . وفي حالة تباطؤه تحسم من الراتب ، إذا قام الساكن بداخل تليفون في السكن يقوم بسداد كافة المصروفات لذلك وقيمة الاشتراك للكهرباء حسب المتبقي .</b></p>  |
| <p><b>٣- يتم تسليم السكن للمتقدم الراغب إسكانه حسب النماذج المستعملة في إدارة الإسكان بعد إطلاعه عليه وتفقد محتوياته والتأكد من صلاحيته . وعليه الإبلاغ خلال يومين عن أيه أخطاء يجدها درءاً لمسؤوليته عنها .</b></p>  | <p><b>٣- يتم تسليم السكن للمتقدم الراغب إسكانه حسب النماذج المستعملة في إدارة الإسكان بعد إطلاعه عليه وتفقد محتوياته والتأكد من صلاحيته . وعليه الإبلاغ خلال يومين عن أيه أخطاء يجدها درءاً لمسؤوليته عنها .</b></p>  |
| <p><b>٤- ١- في حالة التفريب أي كان نوعه يجب على الساكن التأكد من إقفال محابس الماء داخل وحدته السكنية وإغلاق جميع المعدات الكهربائية وإقفال جميع النوافذ وإخلاء الثلاجة من اللحوم وغيرها .</b></p> <p><b>٢- في حالة نقل الساكن من مسكنه إلى آخر فإن الحد الأقصى لتسليم سكنه القديم بعد إتمام عملية النظافة وإصلاح أي تلفيات هو عشرة أيام من تاريخ استلامه للسكن الجديد . وفي حالة التأخير فإنه يفترم من يتخلف عن تسليم السكن مانتي ريال عن كل ليلة يبقى السكن القديم بحوزته .</b></p> <p><b>٣- في حالة طلب استلام أو تسليم أثاث من وإلى المستودع تكون وسيلة النقل والعمالة على حساب الساكن</b></p>                        | <p><b>٤- ١- في حالة التفريب أي كان نوعه يجب على الساكن التأكد من إقفال محابس الماء داخل وحدته السكنية وإغلاق جميع المعدات الكهربائية وإقفال جميع النوافذ وإخلاء الثلاجة من اللحوم وغيرها .</b></p> <p><b>٢- في حالة نقل الساكن من مسكنه إلى آخر فإن الحد الأقصى لتسليم سكنه القديم بعد إتمام عملية النظافة وإصلاح أي تلفيات هو عشرة أيام من تاريخ استلامه للسكن الجديد . وفي حالة التأخير فإنه يفترم من يتخلف عن تسليم السكن مانتي ريال عن كل ليلة يبقى السكن القديم بحوزته .</b></p> <p><b>٣- في حالة طلب استلام أو تسليم أثاث من وإلى المستودع تكون وسيلة النقل والعمالة على حساب الساكن</b></p>                        |
| <p><b>٥- ١- الإعارة لخارج الجامعة مدة تزيد عن سنة .</b></p> <p><b>٢- الانتقال من الجامعة إلى جهة أخرى .</b></p> <p><b>٣- التقاعد أو الاستقالة أو الفصل من الخدمة أو الوفاة .</b></p> <p><b>٤- إساءة استخدام السكن أو الإضرار بالعيون وللجامعة عندئذ الحق في طلب إخلاء السكن فوراً .</b></p> <p><b>٥- الإخلال بأي من الشروط الواردة أعلاه .</b></p>  | <p><b>٥- ١- الإعارة لخارج الجامعة مدة تزيد عن سنة .</b></p> <p><b>٢- الانتقال من الجامعة إلى جهة أخرى .</b></p> <p><b>٣- التقاعد أو الاستقالة أو الفصل من الخدمة أو الوفاة .</b></p> <p><b>٤- إساءة استخدام السكن أو الإضرار بالعيون وللجامعة عندئذ الحق في طلب إخلاء السكن فوراً .</b></p> <p><b>٥- الإخلال بأي من الشروط الواردة أعلاه .</b></p>  |
| <p><b>٦- على الساكن إشعار إدارة الإسكان كتابة قبل مغادرة السكن خلال مدة لا تقل عن شهر وراجعتها قبل مغادرة السكن ب أسبوع على الأقل بعد تأكده من إصلاح ما قد أتلفه وتسديد فواتير الماء والكهرباء وأية التزامات مادية أخرى للنظر في حالة السكن واستلامه استلاماً مبدئياً وعلى ضوئه يتم صرف ما يستحقه من تأمين .</b></p>  | <p><b>٦- على الساكن إشعار إدارة الإسكان كتابة قبل مغادرة السكن خلال مدة لا تقل عن شهر وراجعتها قبل مغادرة السكن ب أسبوع على الأقل بعد تأكده من إصلاح ما قد أتلفه وتسديد فواتير الماء والكهرباء وأية التزامات مادية أخرى للنظر في حالة السكن واستلامه استلاماً مبدئياً وعلى ضوئه يتم صرف ما يستحقه من تأمين .</b></p>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ أي خطاب ترسله إدارة الإسكان على سكني يعتبر مستلماً من قبله أو إذا وضع في صندوق بريد السكن أو مناولة أحد أفراد أسرتي أو المستخدمين لدى .</li> <li>▪ أطلعت على شروط الإسكان . استلمت نسخة منها وأوكد التزامي بها ، وبأية تعليمات أخرى تصدرها الجامعة .</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ أي خطاب ترسله إدارة الإسكان على سكني يعتبر مستلماً من قبله أو إذا وضع في صندوق بريد السكن أو مناولة أحد أفراد أسرتي أو المستخدمين لدى .</li> <li>▪ أطلعت على شروط الإسكان . استلمت نسخة منها وأوكد التزامي بها ، وبأية تعليمات أخرى تصدرها الجامعة .</li> </ul>  |

## تعليمات

- ١- لا يصح للمستفيد أن يسكن من دون أسرته في السكن الذي خصص له بناء على وجود الأسرة، بأي حال من الأحوال وللجامعة الحق في إخراجه فور ثبوته ذلك.
- ٢- لا يجوز استعمال السكن ومحاتوياته في غير الغرض المخصص له، كما لا يجوز للساكن أن يتنازل عنه للغير بأي حال من الأحوال. وأن لا يقوم بسكن آخرين معه غير من يعولهم شرعاً.
- ٣- لا يجوز اجراء أي تعديلات في السكن، كما لا يجوز تغيير الأقفال. وعليه إعادة كامل نسخ مفاتيح الباب الخارجي والغرف وفي حالة فقدان أي منها يغرس قيمة الأقفال كاملاً.
- ٤- إذا اتلف الساكن أو أضرع أي شيء من السكن يلتزم باصلاح ما أتلفه على نفقته، ويدفع قيمة المفقود حسب تقدير الجامعة.
- ٥- يلتزم الساكن بنظافة سكنه وعليه إعادة بحالة جيدة ونظيفة. وسلامة موجودات المنطقة السكنية مثل الأشجار والأنوار وملعب الأطفال.
- ٦- يلتزم الساكن بكل وسائل السلامة لمنع الحوادث.
- ٧- يراعي وضع القمامات والنفايات في الأماكن المخصصة لها بعد وضعها في أكياس خاصة من البلاستيك والحرص التام على المبنى الذي يقيم فيه والشوارع العامة حول المسكن والطرق المؤدية إليه.
- ٨- عدم السماح للأطفال أولئك لا يحملون رخصة قيادة السيارات بالقيادة داخل الحرم الجامعي.
- ٩- الالتزام بقواعد الآداب العامة في المظهر والسلوك تقديرًا للعادات والتقاليد المحلية.
- ١٠- يراعي عدم عبث الأطفال أو غيرهم بمرافق السكن والحدائق بصفة عامة. كما لا يسمح لهم باللعب في المداخل والصالات بدرجاتهم أو لعبهم الأخرى، ولا بتخزين الدراجات في مداخل السكن منعاً لإزعاج الآخرين والحرص على إبعاد الأطفال عن مواقف السيارات أو اللعب حولها حرصاً على سلامتهم. ويتحملولي الأمر قيمة ما يتسبب أبناؤه في إتلافه من ممتلكات الجامعة داخل وخارج سكنه بما في ذلك الأسطح وغرف الكهرباء
- ١١- الساكن مسؤول عن تصرفات ضيفه وأطفالهم وكذلك مستخدميه.
- ١٢- تعاد البطاقة الخاصة بالسيارة عند إخلاء السكن أو في حالة بيع السيارة للغير حتى وإن كانت ممزقة ليتمكن استبدالها . ويلاحظ أن أي سيارة تقف دون إذن لمدة تزيد عن أسبوعين سوف يتم سحبها من قبل إدارة خدمات الجامعة واتخاذ الإجراءات المناسبة من قبلها .
- ١٣- يتقييد الساكن بكل التعليمات التي تصدرها إدارة الإسكان .